



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința publicului interesat documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltarea centrului de cartier cu spații pentru locuințe colective, prestări servicii și spații comerciale” generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Griviței, nr. 56

Documentația poate fi consultată pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: <https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/>

Joi, 29 aprilie 2021, ora 11 - PUBLICUL INTERESAT ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICĂ ONLINE a documentației Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltarea centrului de cartier cu spații pentru locuințe colective, prestări servicii și spații comerciale”, în format de videoconferință, pe platforma electronică Cisco Webex Meetings.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 09. 04 .2021	PROPUNERE
<p>Planul Urbanistic Zonal pentru „Dezvoltarea centrului de cartier cu spații pentru locuințe colective, prestări servicii și spații comerciale”, localizat în intravilanul municipiului Baia Mare, pe str. Griviței și este delimitat la nord de str. Griviței, la est de str. 16. Februarie și proprietăți private, la sud de albia râului Săsar iar la vest de proprietăți private</p> <p>Inițiator: SC Arterio Impex SRL</p> <p>Elaborator: SC Ambient SRL</p>	<p>Suprafața totală a zonei de studiu este de aprox.6.547 mp</p> <p>Funcțiuni propuse / Indicatori urbanistici propuși: Reglementarea funcțională a zonei, va avea ca obiective respectarea principiilor dezvoltării urbane integrate, instituirea reglementărilor urbanistice care să asigure protejarea și dezvoltarea durabilă a zonei, reabilitarea mediului de viață și a ambianței zonei</p> <p>Funcțiunea propusă: UTR CM1 – Rezidențial: Locuințe colective-instituții și servicii</p> <ul style="list-style-type: none">• POT maxim = 70 %• CUT maxim = 2,4 mc/mp• Regim de înălțime: S(D)+P+2+3R• G.O.= 80 %• Sp.V.= 20 %
Având în vedere Hotărârea nr.24/14.05.2020 a CNSU pentru instituirea stării de alerta pe teritoriul României, dezbaterea publică online a documentației Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltarea	

centrului de cartier cu spații pentru locuințe colective, prestări servicii și spații comerciale”, se va desfășura în format de videoconferință, pe platforma electronică Cisco Webex Meetings.

Persoanele care doresc să ia cuvântul în cadrul dezbaterii vor primi linkul de acces pe platforma online de videoconferință, în baza unui formular completat. **Formularul poate fi completat pe site-ul instituției, accesând urmatorul link: <https://www.baiamare.ro/ro/formulare/Cerere-dezbatere-online-PUZ/> , până în data de 28.04.2021 ora 15:30, având ca titlu „Înscriere PUZ Dezvoltarea centrului de cartier cu spații pentru locuințe colective, prestări servicii și spații comerciale”**

Dezbaterea publică online va fi transmisă live pe pagina de Facebook a Municipiului Baia Mare: <https://facebook.com/baiamareoficial/>.